



Luca SIGNOR

2084 route de Corps, Les Achards – Cordéac
38710 Châtel-en-Trièves
E-mail : contact@casadesachards.fr
www.casadesachards.fr

FICHE DESCRIPTIVE GÎTE

Au cœur du Trièves, à mi-chemin entre Grenoble et Gap, à deux pas de la Matheysine, du Dévoluy et du Champsaur, la Casa des Achards vous accueille dans un hameau de montagne, à 920 m d'altitude, au pied de la Grande Tête de l'Obiou.

La maison, une ferme de style dauphinois du 18^e siècle, a été restaurée avec soin en 2021 dans le respect de l'environnement (matériaux naturels, chauffage au bois, phyto-épuration, récupération de l'eau de pluie).

Le gîte comprend une cuisine équipée, un coin séjour et 3 chambres indépendantes disposant chacune de leur salle d'eau.

Vous découvrirez la beauté de la montagne et les atouts d'un environnement naturel préservé dans ce lieu propice au repos et à la détente qui allie confort et sérénité.

Chiffres clés

Surface du gîte : 80 m², **capacité** : 8 personnes, **nombre de pièces de vie** : 4 (1 séjour-cuisine-salle à manger, 3 chambres et 3 salles de bains)

Stationnement privatif. Chauffage centrale : le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont fournis par une chaudière à granulés de bois. Le gîte est non-fumeur, les animaux sont interdits. **Période d'ouverture** : toute l'année

Accès

De Grenoble direction Gap par N85, 1 km après La Mure prendre la D526 direction Mens - pont de Ponsonnas; puis prendre la D227, juste après le pont de Ponsonnas suivre la direction Châtel-en-Trièves.

A proximité

Commerces-marché : 12 km, café-épicerie : 7 km, bar-restaurant : 11 km, baignade-activités nautiques : 10 km, piscine d'été : 12 km, piscine couverte : 18 km, équitation : 3 km, randonnée pédestre : sur place, ski alpin-ski nordique-raquette : 28 km, gare SNCF : 27 km

Équipements et détails des pièces

Séjour-cuisine (rez-de-chaussée, surface 35 m²)

Cuisine entièrement équipée (four électrique, plaques vitrocéramiques, hotte, réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle, bouilloire, grille-pain)

Table salle à manger avec 8 chaises, canapé convertible deux places.

Chambre Fraxinus (rez-de-chaussée, surface 16 m²)

1 lit double 2 personnes (160x200) séparable en deux lits simples, 2 tables de chevet, rangements (étagères, penderie, tiroirs),

salle d'eau privative (lavabo, douche, toilettes, sèche-serviettes).

Chambre Larix (rez-de-chaussée, surface 12 m²)

1 lit double 2 personnes (160x200) séparable en deux lits simples, 2 tables de chevet, rangements (étagères, penderie, tiroirs),

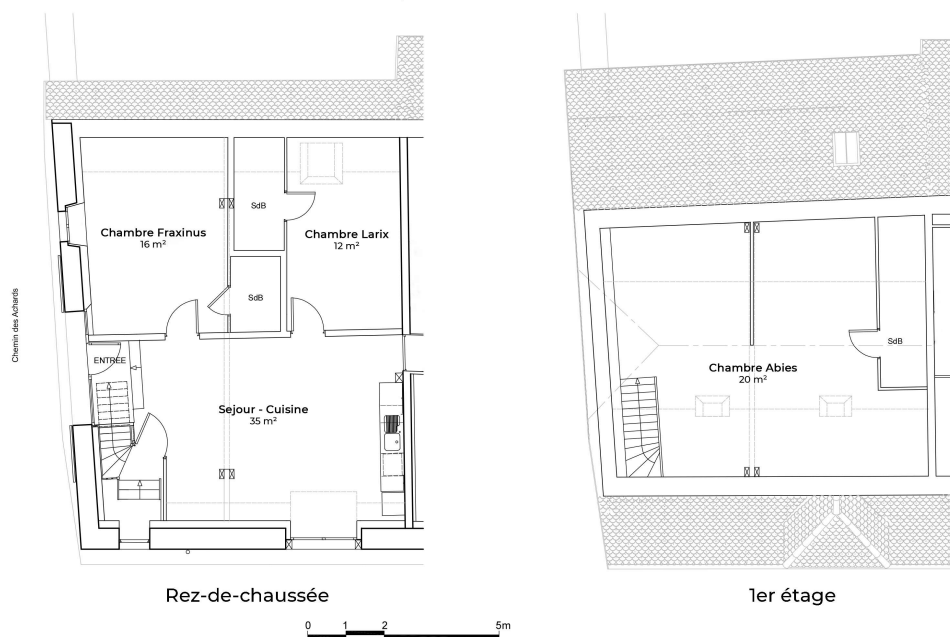
salle d'eau privative (lavabo, douche, toilettes, sèche-serviettes).

Chambre Abies (1^{er} étage, sous les combles, surface 20 m²)

1 lit double 2 personnes (160x200) séparable en deux lits simples, 2 tables de chevet, 1 lit-gigogne deux places (80x190), rangements (étagères,

penderie, tiroirs), salle d'eau privative (lavabo, douche, toilettes, sèche-serviettes).

Gîte - Plan intérieur



Services

Le prix de la location **comprend** :

- les charges liées à la consommation d'eau et de chauffage
- les charges liées à la consommation d'électricité à concurrence de 8 kWh par jour/par personne
- l'accès à internet (connexion wifi sécurisée)
- la fourniture des couvertures, couettes et oreillers, ainsi que des protège-matelas et protège-oreillers
- les produits pour la vaisselle et les produits d'entretien
- un lit bébé et une chaise bébé sont fournis gratuitement, sur demande

Le prix de la location **ne comprend pas** :

- le linge de lit (draps housses, housses de couettes ou draps, taies d'oreillers)
- le linge de toilette et le linge de maison-cuisine qui peuvent être loués en option
- les produits de toilette (savon, shampoing)
- le ménage de fin de séjour qui peut être choisi en option

Charges supplémentaires

Ce sont les charges non incluses dans le prix de la location :

- Taxe de séjour : 0,80 € par nuitée et par personne
- Électricité : les kWh consommés au-delà du forfait de 8 kWh par jour/par personne doivent être acquittés par le locataire en fin de séjour (prix du kWh supplémentaire selon le tarif en vigueur). Un relevé de la consommation électrique sera réalisé d'après le compteur en début et en fin de séjour.

Prestations en option

ménage de fin de séjour (de 2 à 4 personnes) :	60 €
ménage de fin de séjour (de 5 à 8 personnes) :	80 €
linge de lit (draps housses, housses de couettes ou draps, taies d'oreillers)	14 € par personne
linge de toilette (1 drap de bain, 1 serviette de bain, 1 tapis de bain)	10 € par personne

Consignes pour le ménage du gîte à la fin du séjour

Si vous ne choisissez pas l'option ménage de fin de séjour nous vous rappelons que le ménage doit être fait méticuleusement par vos soins avant votre départ et que le logement doit être rendu dans l'état de propreté initial (voir article 8 des conditions générales de vente).

Passer l'aspirateur sur tous les sols (séjour, cuisine, chambres, salles de bains, escalier intérieur).

- **Les sols** : les sols de la cuisine, du séjour, de l'entrée (parquets vitrifiés) et des salles des bains (liège) doivent être nettoyés avec une serpillière humide bien essorée.

Les sols des chambres (parquets huilés) doivent seulement être aspirés et non lavés.

- **Cuisine** : nettoyage des surfaces de travail, réfrigérateur, four, plaques, matériel de cuisine (propre et rangé), poubelles.

- **Salles de bains** : nettoyage du lavabo, de la cabine de douche (carreaux et portes vitrées), du miroir.

- **Toilettes** : nettoyage de la cuvette, intérieur avec la brosse et dessous des toilettes ainsi que l'abattant; vider les petites poubelles des salles de bains si utilisées.

- **Literie** : les housses de couettes doivent être rangées pliées sur chaque lit, les couvertures utilisées doivent être rangées pliées dans les armoires. En cas de location de linges de lits et/ou linges de bain, le jour de votre départ merci de défaire les lits et de laisser les draps (et/ou les serviettes de toilette) pliés dans chaque chambre.

- **Précaution pour le WC** : merci de ne pas jeter de lingettes ou autre matériel dans la cuvette, mais uniquement du papier toilette, car le le gîte est équipé d'un système de phytoépuration.

- **Déchets** : nous vous demandons de trier vos déchets, vous avez à disposition sous l'évier de la cuisine trois poubelles :

- un **bac vert** pour tous les déchets biodégradables végétaux

(un composteur est à votre disposition dans le jardin pour y déposer ces déchets)

- un **bac gris** pour le papier, plastique, métal

- une **poubelle avec sac noir** pour les déchets non recyclables

Pendant votre séjour et le jour de votre départ, il est de votre responsabilité d'emporter vos déchets et de les déposer dans les containers prévus à cet effet (ils se trouvent à Cordéac à côté de l'église et sur la route D66 en direction de Mens).