



Luca SIGNOR

2084 route de Corps, Les Achards – Cordéac
38710 Châtel-en-Trièves
E-mail : contact@casadesachards.fr
www.casadesachards.fr

DESCRIZIONE DELL' AGRITURISMO

Nel cuore delle alpi francesi (Trièves), a metà strada tra Grenoble e Gap, a due passi dalla Matheysine, il Dévoluy e il Champsaur, La Casa des Achards vi accoglie in una frazione di montagna, a 920 m di altitudine, alle pendici della montagna dell'Obiou.

La casa, una antica fattoria in stile Dauphinois del XVIII secolo, è stata accuratamente restaurata nel 2021 nel rispetto dell'ambiente (materiali naturali, riscaldamento con caldaia a pellet, fitodepurazione, recupero dell'acqua piovana).

L'alloggio dispone di una cucina completamente attrezzata, un angolo soggiorno e 3 camere da letto indipendenti, ognuna con il proprio bagno.

In questo luogo che favorisce il riposo e la distensione, combinando comfort e tranquillità, scoprirete la bellezza delle montagne e i benefici di un ambiente naturale preservato.

Caratteristiche principali

Superficie dell'alloggio : 80 m², **capacità** : 8 persone, **numero delle stanze** : 4 (1 soggiorno-cucina-sala da pranzo, 3 camere e 3 bagni)

Parcheggio privato. Riscaldamento centrale: il riscaldamento e l'acqua calda sono forniti da una caldaia a pellet. L'alloggio è non fumatori, gli animali non sono ammessi. **Periodo di apertura** : tutto l'anno

Come raggiungerci

Da Grenoble direzione Gap per la N85, 1 km dopo La Mure prendere la D526 direzione Mens - pont de Ponsonnas; poi continuare sulla D227, e subito dopo il pont de Ponsonnas seguire la direzione Châtel-en Trièves.

Nelle vicinanze

Negozi e mercato : 12 km, caffè-alimentari : 7 km, bar-ristorante : 11 km, attività balneari ed acquatiche : 10 km, piscina estiva : 12 km, piscina coperta : 18 km, equitazione : 3 km, passeggiate ed escursioni : direttamente sul posto, sci alpino-nordico-ciaspole : 28 km, stazione ferroviaria : 27 km

Caratteristiche e dettagli delle camere

Soggiorno-cucina (piano terra, superficie 35 m²)

Cucina completamente attrezzata (forno elettrico, piano cottura in vetroceramica, cappa aspirante, frigorifero, lavatrice, lavastoviglie, bollitore, tostapane), tavola da pranzo con 8 sedie, divano-letto per 2 persone.

Camera Fraxinus (piano terra, superficie 16 m²)

1 letto matrimoniale (160x200) separabile in due letti singoli, 2 comodini, guardaroba (scaffali, appendiabiti, cassetti), bagno privato (lavabo, doccia, servizi igienici, portasciugamani riscaldato).

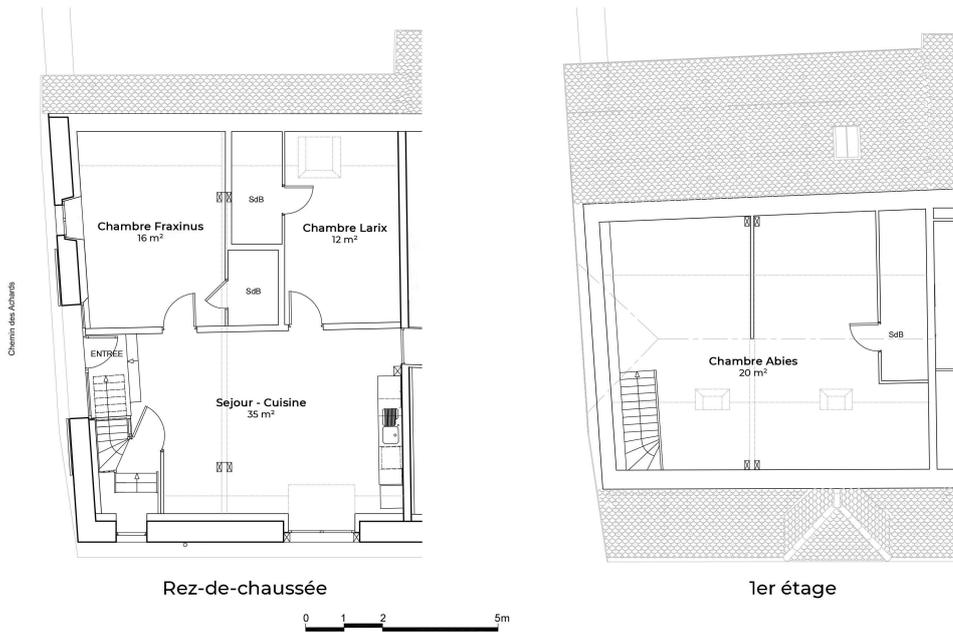
Camera Larix (piano terra, superficie 12 m²)

1 letto matrimoniale (160x200) separabile in due letti singoli, 2 comodini, guardaroba (scaffali, appendiabiti, cassetti), bagno privato (lavabo, doccia, servizi igienici, portasciugamani riscaldato).

Camera Abies (1° piano, mansarda, superficie 20 m²)

1 letto matrimoniale (160x200) separabile in due letti singoli, 2 comodini, 1 doppio letto estraibile (80x190), guardaroba (scaffali, appendiabiti, cassetti), bagno privato (lavabo, doccia, servizi igienici, portasciugamani riscaldato).

Gîte - Plan intérieur



Prestazioni

Il prezzo dell' affitto **include** :

- i costi per il consumo di acqua e di riscaldamento
- i costi relativi al consumo di elettricità per un importo fino a 8 kWh al giorno/a persona
- l'accesso a internet (connessione Wi-Fi protetta)
- la fornitura di coperte, piumini e cuscini, così come le protezioni per materassi e cuscini
- i prodotti per lavare i piatti e per la pulizia
- un lettino e un seggiolino per bambini sono forniti gratuitamente, su richiesta

Il prezzo dell' affitto **non include** :

- la biancheria da letto (lenzuola, copripiumino o lenzuola, federe)
- la biancheria da bagno e da cucina, che può essere affittata in opzione
- i prodotti da bagno (sapone, shampoo)
- la pulizia di fine soggiorno che può essere scelta in opzione

Costi supplementari

Sono le spese non incluse nel prezzo dell' affitto :

- la tassa di soggiorno : 0,80 € a notte e a persona
- i costi di elettricità: i kWh consumati oltre l'importop di 8 kWh al giorno/a persona devono essere pagati dall'inquilino alla fine del soggiorno (prezzo per kWh supplementare secondo la tariffa in vigore). Una rilevazione del consumo di elettricità (contatore elettrico) sarà effettuata all'inizio e alla fine del soggiorno.

Prestazioni facoltative

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| • la pulizia alla fine del periodo di soggiorno (da 2 a 4 persone): | 60 €. |
| • la pulizia alla fine del periodo di soggiorno (da 5 a 8 persone): | 80 €. |
| • la biancheria da letto (lenzuola, copripiumino o lenzuola, federe) | 14 € per persona |
| • la biancheria da bagno (1 asciugamano grande, 1 asciugamano piccolo, 1 tappetino da bagno) | 10 € per persona |

Istruzioni per la pulizia dell'agriturismo al termine del soggiorno

Se non scegliete l'opzione di pulizia di fine soggiorno, vi ricordiamo che l'agriturismo deve essere pulito meticolosamente da voi prima della vostra partenza e che l'alloggio deve essere restituito nello stesso stato in cui si trovava al momento del vostro arrivo (vedi articolo 8 delle condizioni generali di vendita).

Passare l'aspirapolvere su tutti i pavimenti (soggiorno, cucina, camere da letto, bagni, scala interna).

- **Pavimenti** : i pavimenti della cucina, del soggiorno, dell'ingresso (parquet smaltato) e dei bagni (sughero) devono essere puliti con uno straccio umido ben strizzato.

I pavimenti delle camere da letto (parquet trattato a olio) vanno solo aspirati e non lavati.

- **Cucina** : pulizia delle superfici di lavoro, del frigorifero, del forno, del piano cottura, dell'attrezzatura da cucina (pulita e in ordine), dei cestini dei rifiuti.

- **Bagni** : pulizia di lavabo, box doccia (piastrelle e porte in vetro), specchio.

- **Servizi igienici** : pulizia della tazza, dell'interno con lo spazzolino e della parte inferiore del WC, nonché del sedile; svuotare i piccoli cestini dei rifiuti del bagno, se utilizzati.

- **Biancheria da letto** : i copripiumini devono essere riposti piegati su ogni letto, le coperte usate devono essere riposte piegate negli armadi. Se si affitta la biancheria da letto e/o da bagno, il giorno della partenza si prega di disfare i letti e lasciare le lenzuola (e/o gli asciugamani) piegati in ogni stanza.

- **Precauzioni per la toilette** : si prega di non gettare salviette o altro materiale nella tazza, ma solo carta igienica, poiché l'alloggio è dotato di un sistema di fitodepurazione.

- **Rifiuti** : vi chiediamo di procedere alla raccolta differenziata dei rifiuti, avete a disposizione tre bidoni sotto il lavello della cucina

- un **bidone verde** per tutti i rifiuti vegetali biodegradabili

(in giardino c'è un bidone per il compost in cui mettere questi rifiuti)

- un **bidone grigio** per carta, plastica e metallo

- un **bidone con sacco nero** per i rifiuti non riciclabili

Durante il vostro soggiorno e il giorno della partenza, è vostra responsabilità raccogliere i rifiuti e smaltirli negli appositi cassonetti (si trovano a Cordéac, accanto alla chiesa e sulla strada D66 in direzione di Mens).