



**Luca SIGNOR**

2084 route de Corps, Les Achards – Cordéac

38710 Châtel-en-Trièves

E-mail : contact@casadesachards.fr

## FICHE DESCRIPTIVE GÎTE

Au cœur du Trièves, à mi-chemin entre Grenoble et Gap, à deux pas de la Matheysine, du Dévoluy et du Champsaur, la Casa des Achards vous accueille dans un hameau de montagne, à 920 m d'altitude, au pied de la Grande Tête de l'Obiou.

La maison, une ferme de style dauphinois du 18<sup>e</sup> siècle, a été restaurée avec soin en 2021 dans le respect de l'environnement (matériaux naturels, chauffage au bois, phyto-épuration, récupération de l'eau de pluie).

Le gîte comprend une cuisine équipée, un coin séjour et 3 chambres indépendantes disposant chacune de leur salle d'eau.

Vous découvrirez la beauté de la montagne et les atouts d'un environnement naturel préservé dans ce lieu propice au repos et à la détente qui allie confort et sérénité.

### Chiffres clés

**Surface du gîte** : 80 m<sup>2</sup>, **capacité** : 8 personnes, **nombre de pièces de vie** : 4 (1 séjour-cuisine-salle à manger, 3 chambres et 3 salles de bains)

Stationnement privatif. Chauffage centrale : le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont fournis par une chaudière à granulés de bois. Le gîte est non-fumeur, les animaux sont interdits. **Période d'ouverture** : toute l'année

### Accès

De Grenoble direction Gap par N85, 1 km après La Mure prendre la D526 direction Mens - pont de Ponsonnas; puis prendre la D227, juste après le pont de Ponsonnas suivre la direction Châtel-en-Trièves.

### A proximité

Commerces-marché : 12 km, café-épicerie : 7 km, bar-restaurant : 11 km, baignade-activités nautiques : 10 km, piscine d'été : 12 km, piscine couverte : 18 km, équitation : 3 km, randonnée pédestre : sur place, ski alpin-ski nordique-raquette : 28 km, gare SNCF : 27 km

### Equipements et détails des pièces

**Séjour-cuisine** (rez-de-chaussée, surface 35 m<sup>2</sup>)

Cuisine entièrement équipée (four électrique, plaques vitrocéramiques, hotte, réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle, bouilloire, grille-pain)

Table salle à manger avec 8 chaises, canapé convertible deux places.

**Chambre Fraxinus** (rez-de-chaussée, surface 16 m<sup>2</sup>)

1 lit double 2 personnes (160x200) séparable en deux lits simples, 2 tables de chevet, rangements (étagères, penderie, tiroirs),

salle d'eau privative (lavabo, douche, toilettes, sèche-serviettes).

**Chambre Larix** (rez-de-chaussée, surface 12 m<sup>2</sup>)

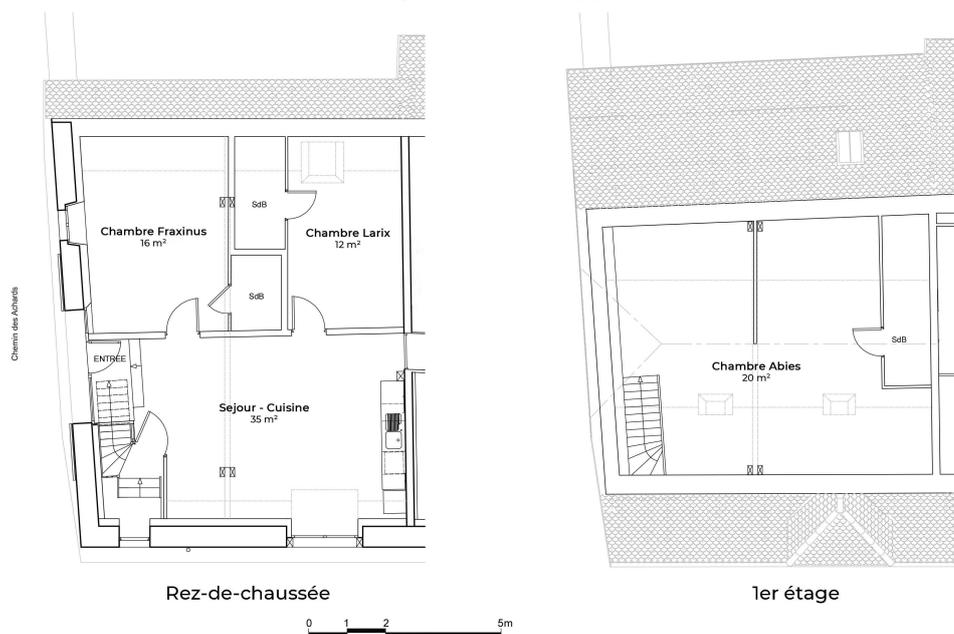
1 lit double 2 personnes (160x200) séparable en deux lits simples, 2 tables de chevet, rangements (étagères, penderie, tiroirs),

salle d'eau privative (lavabo, douche, toilettes, sèche-serviettes).

**Chambre Abies** (1<sup>er</sup> étage, sous les combles, surface 20 m<sup>2</sup>)

1 lit double 2 personnes (160x200) séparable en deux lits simples, 2 tables de chevet, 1 lit-gigogne deux places (80x190), rangements (étagères, penderie, tiroirs), salle d'eau privative (lavabo, douche, toilettes, sèche-serviettes).

## Gîte - Plan intérieur



### Services

Le prix de la location **comprend** :

- les charges liées à la consommation d'eau et de chauffage
- les charges liées à la consommation d'électricité à concurrence de 8 kWh par jour
- l'accès à internet (connexion wifi sécurisée)
- la fourniture des couvertures, couettes et oreillers, ainsi que des protège-matelas et protège-oreillers
- les produit pour la vaisselle et les produits d'entretien
- un lit bébé et une chaise bébé sont fournis gratuitement, sur demande

Le prix de la location **ne comprend pas** :

- le linge de lit (draps housses, housses de couettes ou draps, taies d'oreillers)
- le linge de toilette et le linge de maison-cuisine qui peuvent être loués en option
- les produits de toilette (savon, shampoing)
- le ménage de fin de séjour qui peut être choisi en option

### Charges supplémentaires

Ce sont les charges non incluses dans le prix de la location :

- Taxe de séjour : 0,80 € par nuitée et par personne
- Électricité : les kWh consommés au-delà du forfait de 8 kWh par jour doivent être acquittés par le locataire en fin de séjour (prix du kWh supplémentaire selon le tarif en vigueur). Un relevé de la consommation électrique sera réalisé d'après le compteur en début et en fin de séjour.

### Prestations en option

- ménage de fin de séjour (de 2 à 4 personnes) : 60 €
- ménage de fin de séjour (de 5 à 8 personnes) : 80 €  
(si vous ne choisissez pas cette option nous vous rappelons que le ménage doit être fait méticuleusement par vos soins avant votre départ)
- linge de lit (draps housses, housses de couettes ou draps, taies d'oreillers) 14 € par personne
- linge de toilette (1 drap de bain, 1 serviette de bain, 1 tapis de bain) 10 € par personne
- linge de maison-cuisine (2 torchons, serviettes de table) forfait de 18 €

# Tarifs 2023

## GÎTE

Périodes des vacances scolaires*			
Capacité	Semaine	Week-end	Mid-week
de 2 à 4 personnes	680 €	215 €	390 €
de 5 à 8 personnes	880 €	275 €	500 €

Périodes hors vacances scolaires			
Capacité	Semaine	Week-end	Mid-week
de 2 à 4 personnes	480 €	150 €	270 €
de 5 à 8 personnes	680 €	215 €	390 €

\* Vacances de printemps, d'été et d'hiver, vacances de Toussaint et de Noël

La taxe de séjour n'est pas comprise dans les tarifs

Prestations en option : ménage de fin de séjour, location de linge de lit, de linge de toilette et de linge de maison-cuisine.

Semaine : du samedi au samedi (7 nuitées)

Week-end : du vendredi au dimanche (2 nuitées)

Mid-week : du lundi au vendredi (4 nuitées)

## CHAMBRES D'HÔTES

Capacité	Chambre Larix	Chambre Fraxinus	Chambre Abies
1 personne	53 €	58 €	63 €
2 personnes	73 €	78 €	83 €

Les prix s'entendent par nuitée, petit-déjeuner inclus

La taxe de séjour n'est pas comprise dans les tarifs

La chambre Abies a une capacité de 4 personnes : au delà des 2 personnes le prix par personne supplémentaire est de 35 €

Les séjours d'une seule nuit sont proposés avec une majoration du tarif de 10%

Option utilisation cuisine : tarif de 10 € par jour et par chambre.