



**Luca SIGNOR**

2084 route de Corps, Les Achards – Cordéac  
38710 Châtel-en-Trièves  
E-mail : [contact@casadesachards.fr](mailto:contact@casadesachards.fr)

## DESCRIZIONE DELL' AGRITURISMO

Nel cuore delle alpi francesi (Trièves), a metà strada tra Grenoble e Gap, a due passi dalla Matheysine, il Dévoluy e il Champsaur, La Casa des Achards vi accoglie in una frazione di montagna, a 920 m di altitudine, alle pendici della montagna dell'Obiou.

La casa, una antica fattoria in stile Dauphinois del XVIII secolo, è stata accuratamente restaurata nel 2021 nel rispetto dell'ambiente (materiali naturali, riscaldamento con caldaia a pellet, fitodepurazione, recupero dell'acqua piovana).

L'alloggio dispone di una cucina completamente attrezzata, un angolo soggiorno e 3 camere da letto indipendenti, ognuna con il proprio bagno.

In questo luogo che favorisce il riposo e la distensione, combinando comfort e tranquillità, scoprirete la bellezza delle montagne e i benefici di un ambiente naturale preservato.

### Caratteristiche principali

**Superficie dell'alloggio** : 80 m<sup>2</sup>, **capacità** : 8 persone, **numero delle stanze** : 4 (1 soggiorno-cucina-sala da pranzo, 3 camere e 3 bagni)

Parcheggio privato. Riscaldamento centrale: il riscaldamento e l'acqua calda sono forniti da una caldaia a pellet. L'alloggio è non fumatori, gli animali non sono ammessi. **Periodo di apertura** : tutto l'anno

### Come raggiungerci

Da Grenoble direzione Gap per la N85, 1 km dopo La Mure prendere la D526 direzione Mens - pont de Ponsonnas; poi continuare sulla D227, e subito dopo il pont de Ponsonnas seguire la direzione Châtel-en Trièves.

### Nelle vicinanze

Negozi e mercato : 12 km, caffè-alimentari : 7 km, bar-ristorante : 11 km, attività balneari ed acquatiche : 10 km, piscina estiva : 12 km, piscina coperta : 18 km, equitazione : 3 km, passeggiate ed escursioni : direttamente sul posto, sci alpino-nordico-ciaspole : 28 km, stazione ferroviaria : 27 km

### Caratteristiche e dettagli delle camere

**Soggiorno-cucina** (piano terra, superficie 35 m<sup>2</sup>)

Cucina completamente attrezzata (forno elettrico, piano cottura in vitroceramica, cappa aspirante, frigorifero, lavatrice, lavastoviglie, bollitore, tostapane), tavola da pranzo con 8 sedie, divano-letto per 2 persone.

**Camera Fraxinus** (piano terra, superficie 16 m<sup>2</sup>)

1 letto matrimoniale (160x200) separabile in due letti singoli, 2 comodini, guardaroba (scaffali, appendiabiti, cassetti), bagno privato (lavabo, doccia, servizi igienici, portasciugamani riscaldato).

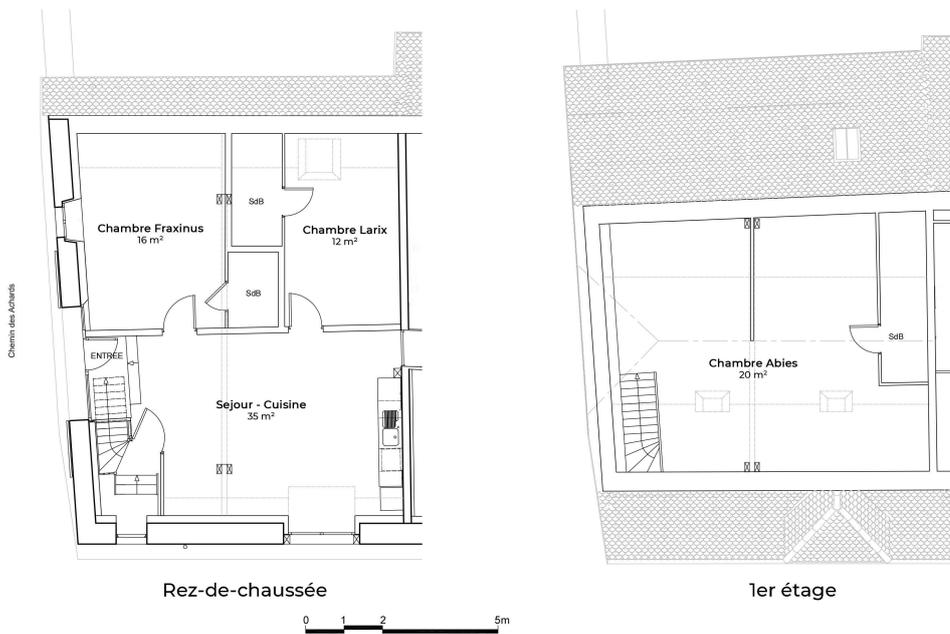
**Camera Larix** (piano terra, superficie 12 m<sup>2</sup>)

1 letto matrimoniale (160x200) separabile in due letti singoli, 2 comodini, guardaroba (scaffali, appendiabiti, cassetti), bagno privato (lavabo, doccia, servizi igienici, portasciugamani riscaldato).

**Camera Abies** (1° piano, mansarda, superficie 20 m<sup>2</sup>)

1 letto matrimoniale (160x200) separabile in due letti singoli, 2 comodini, 1 doppio letto estraibile (80x190), guardaroba (scaffali, appendiabiti, cassetti), bagno privato (lavabo, doccia, servizi igienici, portasciugamani riscaldato).

## Gîte - Plan intérieur



### Prestazioni

Il prezzo dell' affitto **include** :

- i costi per il consumo di acqua e di riscaldamento
- i costi relativi al consumo di elettricità per un importo fino a 8 kWh al giorno
- l'accesso a internet (connessione Wi-Fi protetta)
- la fornitura di coperte, piumini e cuscini, così come le protezioni per materassi e cuscini
- i prodotti per lavare i piatti e per la pulizia
- un lettino e un seggiolino per bambini sono forniti gratuitamente, su richiesta

Il prezzo dell' affitto **non include** :

- la biancheria da letto (lenzuola, copripiumino o lenzuola, federe)
- la biancheria da bagno e da cucina, che può essere affittata in opzione
- i prodotti da bagno (sapone, shampoo)
- la pulizia di fine soggiorno che può essere scelta in opzione

### Costi supplementari

Sono le spese non incluse nel prezzo dell' affitto :

- la tassa di soggiorno : 0,80 € a notte e a persona
- i costi di elettricità: i kWh consumati oltre l'importop di 8 kWh al giorno devono essere pagati dall'inquilino alla fine del soggiorno (prezzo per kWh supplementare secondo la tariffa in vigore). Una rilevazione del consumo di elettricità (contatore elettrico) sarà effettuata all'inizio e alla fine del soggiorno.

### Prestazioni facoltative

- la pulizia alla fine del periodo di soggiorno (da 2 a 4 persone): 60 €.
- la pulizia alla fine del periodo di soggiorno (da 5 a 8 persone): 80 €.  
(se non scegliete questa opzione, vi ricordiamo che le pulizie devono essere effettuate da voi prima della partenza)
- la biancheria da letto (lenzuola, copripiumino o lenzuola, federe) 14 € per persona
- la biancheria da bagno (1 asciugamano grande, 1 asciugamano piccolo, 1 tappetino da bagno) 10 € per persona
- la biancheria da cucina (2 strofinacci, tovaglioli) prezzo fisso di 18 €

# Tariffe 2023

## AGRITURISMO

Periodi delle vacanze scolastiche*			
Capacità	Settimana	Week-end	Mid-week
da 2 a 4 persone	680 €	215 €	390 €
da 5 a 8 persone	880 €	275 €	500 €

Periodi al di fuori delle vacanze scolastiche			
Capacità	Settimana	Week-end	Mid-week
da 2 a 4 persone	480 €	150 €	270 €
da 5 a 8 persone	680 €	215 €	390 €

\* Vacanze primaverili, estive e invernali, vacanze di Ognissanti e di Natale

La tassa di soggiorno non è inclusa nelle tariffe

Servizi opzionali: pulizia a fine soggiorno, noleggio di lenzuola, asciugamani e biancheria da cucina

Settimana: da sabato a sabato (7 notti)

Fine settimana: da venerdì a domenica (2 notti)

Intermedio: da lunedì a venerdì (4 notti)

## CHAMBRES D'HÔTES

Capacità	Camera Larix	Camera Fraxinus	Camera Abies
1 persona	53 €	58 €	63 €
2 persone	73 €	78 €	83 €

I prezzi si intendono per notte, compresa la prima colazione

La tassa di soggiorno non è inclusa nelle tariffe

La camera Abies ha una capacità di 4 persone: oltre 2 persone il prezzo per persona aggiuntiva è di 35 €

I soggiorni di una notte sono possibili con un aumento di prezzo del 10%

Opzione uso cucina: 10 € al giorno e per camera.